الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'Ouargla

Commune de	Ouargla								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	99 870	114 851	71 000	81 650	64 660	74 359	28 060	32 269
	Amélioré	54 580	62 767	48 000	55 200	40 400	46 460	16 720	19 228
	Economique	34 030	39 135	30 000	34 500	26 650	30 648	13 850	15 928
	Précaire	23 250	26 738	17 000	19 550	14 490	16 664	7 535	8 665
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	71 740	82 501	60 000	69 000	51 620	59 363	24 930	28 670
	Amélioré	41 490	47 714	34 000	39 100	29 490	33 914	16 660	19 159
	Economique	29 310	33 707	27 000	31 050	21 540	24 771	12 500	14 375
	Précaire	18 670	21 471	15 000	17 250	10 370	11 926	5 392	6 201
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 500	124 775	80 000	92 000	75 000	86 250	30 000	34 500
	Artère moyennement commerciale	78 800	90 620	72 000	82 800	58 000	66 700	20 000	23 000
	Artère peu commerciale	60 000	69 000	50 000	57 500	40 000	46 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	15 000	17 250	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 000	21 850	18 000	20 700	8 000	9 200	5 500	6 325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	17 000	19 550	16 500	18 975	7 500	8 625	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	16 500	18 975	16 000	18 400	7 000	8 050	3 700	4 255
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	15 500	17 825	6 500	7 475	3 000	3 450
	Dans l'indivision	15 000	17 250	15 500	17 825	6 000	6 900	2 500	2 875
	Industriel	700	805	600	690	400	460	250	288
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rouissat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	70 080	80 592	44 000	50 600	38 790	44 609	20 160	23 184
	Amélioré	43 260	49 749	37 000	42 550	31 010	35 662	14 770	16 986
	Economique	30 830	35 455	24 000	27 600	20 430	23 495	11 830	13 605
	Précaire	11 380	13 087	9 500	10 925	8 970	10 316	2 080	2 392
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	57 920	66 608	40 000	46 000	36 800	42 320	17 200	19 780
	Amélioré	34 530	39 710	28 000	32 200	23 550	27 083	14 140	16 261
	Economique	25 750	29 613	22 000	25 300	18 370	21 126	11 360	13 064
	Précaire	8 980	10 327	8 000	9 200	7 880	9 062	1 510	1 737
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 000	93 150	63 000	72 450	54 000	62 100	24 300	27 945
	Artère moyennement commerciale	63 000	72 450	45 000	51 750	36 000	41 400	18 000	20 700
	Artère peu commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	27 000	31 050	13 500	15 525
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	13 000	14 950
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	18 573	7 650	8 798	5 950	6 843	3 400	3 910
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 225	8 309	6 375	7 331	4 675	5 376	2 975	3 421
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 375	7 331	5 950	6 843	3 825	4 399	2 550	2 933
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 950	6 843	5 100	5 865	3 145	3 617	2 125	2 444
	Dans l'indivision	5 525	6 354	4 675	5 376	2 550	2 933	1 700	1 955
	Industriel	600	690	510	587	340	391	204	235
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Baida								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	70 080	80 592	40 000	46 000	30 000	34 500	11 560	13 294
	Amélioré	43 260	49 749	30 000	34 500	22 300	25 645	8 990	10 339
	Economique	29 590	34 029	20 000	23 000	16 350	18 803	5 500	6 325
	Précaire	11 380	13 087	5 000	5 750	3 860	4 439	4 460	5 129
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 800	48 070	30 000	34 500	20 930	24 070	2 100	2 415
	Amélioré	23 540	27 071	18 000	20 700	15 710	18 067	12 000	13 800
	Economique	17 650	20 298	14 000	16 100	10 470	12 041	9 250	10 638
	Précaire	5 880	6 762	5 000	5 750	4 360	5 014	3 000	3 450
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	48 000	55 200	36 000	41 400	20 000	23 000
	Artère moyennement commerciale	56 000	64 400	40 000	46 000	30 400	34 960	13 600	15 640
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	24 000	27 600	20 000	23 000	10 400	11 960
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	35 000	40 250	25 000	28 750	20 000	23 000	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	15 000	17 250	18 000	20 700	15 000	17 250	7 000	8 050
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 000	10 350	8 000	9 200	6 000	6 900	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 200	7 000	8 050	5 000	5 750	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 050	6 000	6 900	4 000	4 600	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	3 000	3 450	1 700	1 955
	Dans l'indivision	5 500	6 325	4 500	5 175	2 500	2 875	1 400	1 610
	Industriel	600	690	500	575	300	345	240	276
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Khuiled								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	70 080	80 592	40 000	46 000	30 000	34 500	11 560	13 294
	Amélioré	43 260	49 749	30 000	34 500	22 300	25 645	8 990	10 339
	Economique	26 970	31 016	24 500	28 175	23 000	26 450	10 000	11 500
	Précaire	16 200	18 630	15 300	17 595	14 700	16 905	6 000	6 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 390	47 599	38 000	43 700	35 000	40 250	18 000	20 700
	Amélioré	26 570	30 556	25 000	28 750	23 000	26 450	14 000	16 100
	Economique	18 020	20 723	17 500	20 125	17 000	19 550	8 000	9 200
	Précaire	13 500	15 525	12 300	14 145	11 500	13 225	4 500	5 175
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	60 000	69 000	45 000	51 750	37 500	43 125	22 500	25 875
	Artère moyennement commerciale	48 750	56 063	37 500	43 125	33 000	37 950	18 000	20 700
	Artère peu commerciale	30 000	34 500	28 500	32 775	26 250	30 188	11 250	12 938
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	30 000	34 500	27 000	31 050	22 000	25 300	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	17 000	19 550	8 000	9 200	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 000	9 200	7 200	8 280	5 200	5 980	2 640	3 036
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 800	7 820	6 000	6 900	4 400	5 060	2 160	2 484
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 000	6 900	5 600	6 440	3 600	4 140	1 840	2 116
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 200	5 980	4 800	5 520	2 800	3 220	1 600	1 840
	Dans l'indivision	4 800	5 520	4 400	5 060	2 160	2 484	1 360	1 564
	Industriel	560	644	480	552	320	368	240	276
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hassi Ben Abdellah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 400	34 960	20 000	23 000	13 510	15 537	9 430	10 845
	Amélioré	22 800	26 220	16 000	18 400	11 160	12 834	7 160	8 234
	Economique	3 750	4 313	3 000	3 450	2 920	3 358	2 130	2 450
	Précaire	1 940	2 231	1 700	1 955	1 580	1 817	1 230	1 415
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 610	30 602	18 000	20 700	14 300	16 445	10 000	11 500
	Amélioré	17 690	20 344	14 000	16 100	10 840	12 466	7 070	8 131
	Economique	3 470	3 991	3 000	3 450	2 860	3 289	2 290	2 634
	Précaire	1 810	2 082	1 600	1 840	1 430	1 645	1 140	1 311
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 400	37 260	27 000	31 050	22 500	25 875	13 500	15 525
	Artère moyennement commerciale	27 000	31 050	22 500	25 875	18 000	20 700	9 000	10 350
	Artère peu commerciale	22 500	25 875	18 000	20 700	13 500	15 525	7 200	8 280
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 000	17 250	13 000	14 950	10 000	11 500	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	10 000	11 500	9 000	10 350	7 000	8 050	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 200	3 680	2 400	2 760	1 600	1 840	480	552
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 800	3 220	1 600	1 840	1 200	1 380	400	460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 160	2 484	1 360	1 564	1 040	1 196	360	414
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 440	1 656	1 200	1 380	800	920	240	276
	Dans l'indivision	1 280	1 472	1 040	1 196	720	828	216	248
	Industriel	400	460	320	368	224	258	168	193
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	N'Goussa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 400	34 960	20 000	23 000	13 510	15 537	8 016	9 218
	Amélioré	22 800	26 220	16 000	18 400	10 840	12 466	6 010	6 912
	Economique	3 750	4 313	3 000	3 450	2 920	3 358	1 811	2 083
	Précaire	1 940	2 231	1 700	1 955	1 580	1 817	1 046	1 203
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 610	30 602	18 000	20 700	14 300	16 445	8 500	9 775
	Amélioré	17 690	20 344	14 000	16 100	11 160	12 834	6 086	6 999
	Economique	3 470	3 991	3 000	3 450	2 860	3 289	1 947	2 239
	Précaire	1 810	2 082	1 600	1 840	1 430	1 645	969	1 114
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 500	14 375	7 500	8 625
	Artère moyennement commerciale	15 000	17 250	12 500	14 375	10 000	11 500	5 000	5 750
	Artère peu commerciale	12 500	14 375	10 000	11 500	7 500	8 625	4 000	4 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 000	17 250	13 000	14 950	10 000	11 500	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	10 000	11 500	9 000	10 350	7 000	8 050	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300	600	690
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	1 500	1 725	500	575
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 700	3 105	1 700	1 955	1 300	1 495	450	518
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 800	2 070	1 500	1 725	1 000	1 150	300	345
	Dans l'indivision	1 600	1 840	1 300	1 495	900	1 035	270	311
	Industriel	500	575	400	460	280	322	210	242
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 320 000	1 518 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 210 000	1 391 500	1 100 000	1 265 000
	Potentialité faible					1 100 000	1 265 000	1 000 000	1 150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 056 000	1 214 400	960 000	1 104 000
	Potentialité moyenne					968 000	1 113 200	880 000	1 012 000
	Potentialité faible					880 000	1 012 000	800 000	920 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hassi Messaoud								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 221	115 254	77 000	88 550	71 126	81 795	30 066	34 576
	Amélioré	60 192	69 221	52 800	60 720	44 462	51 131	18 524	21 303
	Economique	55 000	63 250	40 700	46 805	34 639	39 835	18 007	20 708
	Précaire	22 154	25 477	17 600	20 240	13 816	15 888	2 937	3 378
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	78 914	90 751	66 000	75 900	56 353	64 806	27 632	31 777
	Amélioré	60 709	69 815	38 500	44 275	32 544	37 426	18 326	21 075
	Economique	52 943	60 884	33 000	37 950	21 683	24 935	13 750	15 813
	Précaire	20 537	23 618	16 500	18 975	11 484	13 207	6 600	7 590
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 350	137 253	88 000	101 200	82 500	94 875	33 000	37 950
	Artère moyennement commerciale	86 680	99 682	79 200	91 080	63 800	73 370	22 000	25 300
	Artère peu commerciale	60 000	69 000	55 000	63 250	44 000	50 600	16 500	18 975
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	33 000	37 950	27 500	31 625	14 300	16 445
	Situé en zone rurale	20 000	23 000	16 500	18 975	11 000	12 650	8 800	10 120
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23 000	26 450	23 100	26 565	14 300	16 445	7 150	8 223
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20 000	23 000	20 350	23 403	12 100	13 915	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19 000	21 850	19 800	22 770	11 000	12 650	4 400	5 060
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 000	20 700	18 700	21 505	9 900	11 385	3 850	4 428
	Dans l'indivision	16 500	18 975	17 600	20 240	8 800	10 120	2 970	3 416
	Industriel	770	886	660	759	440	506	275	316
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700 000	3 105 000	2 300 000	2 645 000
	Potentialité moyenne					2 500 000	2 875 000	2 100 000	2 415 000
	Potentialité faible					2 000 000	2 300 000	1 800 000	2 070 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 600 000	1 840 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité moyenne					900 000	1 035 000	700 000	805 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	600 000	690 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bourma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	5 180	5 957	4 000	4 600	3 470	3 991	1 800	2 070
	Amélioré	3 240	3 726	2 500	2 875	2 250	2 588	1 400	1 610
	Economique	2 460	2 829	2 000	2 300	1 700	1 955	1 000	1 150
	Précaire	1 230	1 415	1 190	1 369	1 100	1 265	500	575
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 380	5 037	3 600	4 140	3 360	3 864	1 700	1 955
	Amélioré	2 870	3 301	2 100	2 415	1 710	1 967	1 300	1 495
	Economique	1 960	2 254	1 500	1 725	1 280	1 472	900	1 035
	Précaire	1 360	1 564	1 250	1 438	1 190	1 369	400	460
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
	Artère moyennement commerciale	7 000	8 050	5 000	5 750	3 000	3 450	1 500	1 725
	Artère peu commerciale	5 000	5 750	3 000	3 450	2 000	2 300	1 000	1 150
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 000	4 600	2 500	2 875	1 500	1 725	900	1 035
	Situé en zone rurale	3 000	3 450	1 500	1 725	1 000	1 150	600	690
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 500	4 025	2 700	3 105	1 700	1 955	550	633
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 000	3 450	2 000	2 300	1 300	1 495	500	575
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 500	2 875	1 500	1 725	1 100	1 265	350	403
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 600	1 840	1 300	1 495	800	920	300	345
	Dans l'indivision	1 400	1 610	1 100	1 265	650	748	250	288
	Industriel	350	403	300	345	210	242	170	196
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	600 000	690 000
	Potentialité moyenne					605 000	695 750	550 000	632 500
	Potentialité faible					550 000	632 500	500 000	575 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					528 000	607 200	480 000	552 000
	Potentialité moyenne					484 000	556 600	440 000	506 000
	Potentialité faible					440 000	506 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).